

Referenzen



Holger Schröder - Immobilienmakler

*Persönlich
für Sie da!*



Holger Schröder - Immobilienmakler

Lohmarer Strasse 75, 53840 Troisdorf

Telefon: +49 2241 1699188 Mobil: +49 172 2020039

Telefax: +49 2241 1686838 info@hs-immobilienmakler.de

www.hs-immobilienmakler.de



360° Rundgang



immoshots
Fotografie für
Architektur | Interieur | Immobilien



BEWERTET.DE

Tätigkeitsbeschreibung:

Vermittlung zur Miete und zum Kauf

- Wohnimmobilien
- Grundstücke
- Gewerbeimmobilien
- Anlageimmobilien

Leistungsbeschreibung:

- Marktanalyse, Marktwertermittlung
- Aufbereitung der Objektunterlagen, Erstellung Exposé
- Veröffentlichung Exposé (Homepage, Immobilienportale, Kontaktnetzwerke)
- Anzeigenwerbung (Printmedien), Direktmarketing (Flyer, Nachbarschaft)
- Selektion Interessentendatenbank
- Individuelle Besichtigungen, Open House – Veranstaltungen
- Tätigkeitsnachweis per Nachweisliste (1 x pro Monat)
- Vorauswahl Mietinteressenten (SCHUFA-Bonitätsprüfung, Einkommensnachweis)
- Mietvertragsverhandlungen / Mietvertragsabschluss (keine Rechtsberatung)
- Kaufpreisverhandlungen / Begleitung notarielle Abwicklung
- protokollierte Übergabe der Immobilien

Sonstige Leistungen:

- Vermittlung von Finanzierungen
- Vermittlung von Versicherungen
- Wertgutachten durch Bausachverständigenbüro
- Energieausweis (Bedarfs- und Verbrauchsabhängig) durch Energieberater
- Immobilienbuchhaltung und Nebenkostenabrechnungen
- Vermittlung von empfehlenswerten Handwerkern

Ansprechpartner:

Herr Holger Schröder

- Kaufmann
- Immobilienvermittlungen seit 2004
- Firmierung als Einzelunternehmen seit 2011

Kontakt:

Holger Schröder – Immobilienmakler

Lohmarer Strasse 75, 53840 Troisdorf

Telefon: +49 2241 1699188

Telefax: +49 2241 1686838

Mobil: +49 172 2020039

Email: info@hs-immobilienmakler.de

Web: www.hs-immobilienmakler.de

Referenzobjekte – Vermietung



Wohnen in Königswinter Pottscheid



Wohnen in Köln Gereonsviertel



Wohnen in Köln Agrippinawerft



Wohnen in Bad Honnef Rhöndorf



Wohnen in Troisdorf Kriegsdorf



Wohnen in Troisdorf

Referenzobjekte – Vermietung



Wohnen in Hennef Geistingen



Wohnen in Bonn Pützchen



Wohnen in Troisdorf Spich



Wohnen in Troisdorf West



Wohnen + Gewerbe in Königswinter



Wohnen in Porz Westhoven

Referenzobjekte – Verkauf



Sanierter Gutshof in Düren Berzbuir



Einfamilienhaus in Troisdorf Spich



Dreifamilienhaus in Lohmar Breidt



Einfamilienhaus in Frechen Bachem



Eigentumswohnungen in Bad Godesberg



Einfamilienhaus in Troisdorf Spich

Referenzobjekte – Verkauf



Eigentumswohnung in Porz Wahn



Eigentumswohnungen in Köln Agnesviertel



Eigentumswohnung in Köln Lindenthal



Eigentumswohnungen in Köln Riehl



Eigentumswohnung in Rodenkirchen Sürth



Eigentumswohnungen in Bonn Kessenich

Referenzobjekte – Verkauf



Doppelhaushälfte in Troisdorf



Reihenhaus in Troisdorf Bergheim



Eigentumswohnung in Troisdorf



Zweifamilienhaus in Sankt Augustin Mülldorf



Gaststätte in Troisdorf Sieglar



Gewerbekomplex in Bonn Pützchen

Annonisweg 6-10
3840 Troisdorf



Auftragsart:

Verkauf

Kategorie:

Eigentumswohnung

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

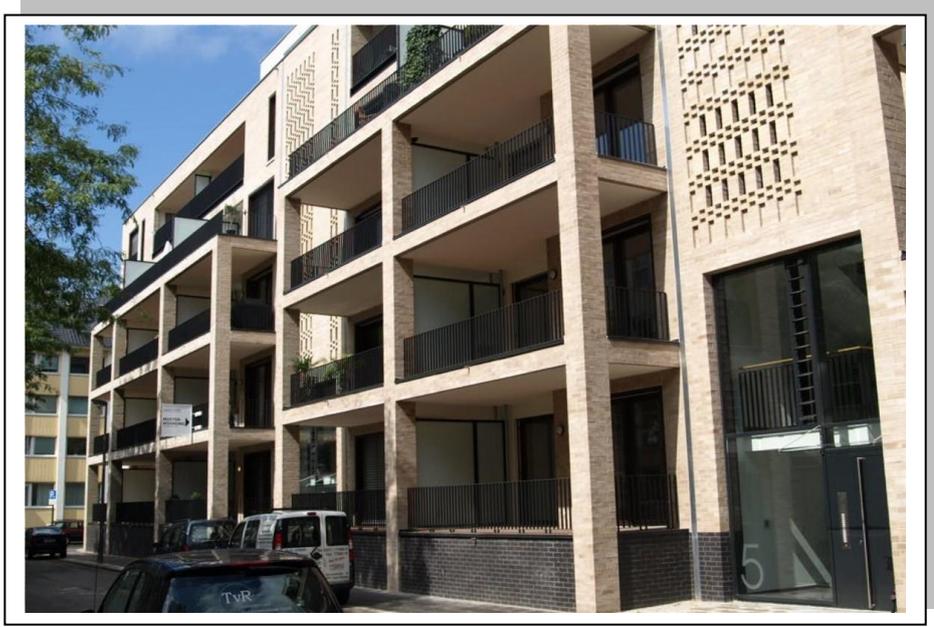
Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Sehr gute Unterbreitung bei der Notarvertrags-
vorbereitung und -abwicklung

Cardinalstrasse 3
50670 Köln



Auftragsart:
Kategorie:

Vermietung
Wohnung

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Wir fühlen uns bei Hr. Schröder mit
unseren Objekten sehr gut aufgehoben

Ellinger Strasse 8
51597 Morsbach



Auftragsart:

Verkauf

Kategorie:

Zweifamilienhaus

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Herr Klewies,

Sie sind mit Ihrem Engagement sehr zufrieden!

Im Kirchtal 35
53844 Troisdorf



Auftragsart:

Vermietung

Kategorie:

Wohnung

Marktwertprognose

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Zeitprognose

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Reporting

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Sehr geehrter Herr Schröder,
ich bestätige Ihnen eine
professionelle, zuverlässige Arbeit
und freue mich auf weitere
gemeinsame Vermietungen.
Fdl. Grüße
P. Lindy

Goltsteinstrasse 146
50968 Köln



Auftragsart:
Kategorie:

Vermietung
Wohnung

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

keine Beanstandungen

Mögliche Idee:

Erweiterung ihrer eigenen Formulare um Punkte, die der Kölner Hub noch außerdem aufweist (z.B. Rechtshinweise usw.)

Hippolytusstrasse 18
53840 Troisdorf



Auftragsart: Vermietung
Kategorie: Wohnung

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

bestmögliche Betreuung,
jedemzeit ansprechbar,
uneingeschränkt empfehlenswert
Danke

Gereonshof 21
50670 Köln



Auftragsart:
Kategorie:

Vermietung
Wohnung

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Wir fühlen uns bei Hr. Schröder mit
unseren Objekten sehr gut aufgehoben

Kronenstrasse 25
53840 Troisdorf



Auftragsart:
Kategorie:

Vermietung
Wohnung

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Interessenten wurden nach unseren Vorstellungen
ausgesucht, sehr gut.

Maastrichter Str. 25-27
50672 Köln



Auftragsart:

Vermietung

Kategorie:

Wohnung

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Wir fühlen uns bei Hr. Schröder mit
unseren Objekten sehr gut aufgehoben

Richard-Wagner-Pl. 13
53840 Troisdorf



Auftragsart:

Vermietung

Kategorie:

Wohnung

Umsetzung Preisvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Perfekt! Ich bin durchaus mit Hr. Schröder zufrieden. Würde jederzeit ihm wieder ein Objekt anvertrauen. Man muß sich um nix kümmern, er nimmt es in seine Hand.

Villemombler Str. 72
53123 Bonn



Auftragsart: Verkauf
Kategorie: Wohn-/Geschäftshaus

Umsetzung Preisvorstellung
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

Report
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

Service
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Herr Haeger Schröder war sehr kompetent und professionell. Er stand uns stets geduldig mit Rat und Tat zur Seite. Wir fühlen uns von ihm gut betreut und würden ihm jederzeit wieder bedenkenlos unser Eigentum zum Verkauf anvertrauen.
Schaubland.

Leverath 3
53804 Much



Auftragsart: Verkauf
Kategorie: Wohnhaus

Marktwertprognose

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Zeitprognose

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Reporting

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Muster Makler, der diese Herr
Schröder, war das Beste was
uns bei unserem Hausverkauf
passierte. Einen Besseren
gibt es nicht. Wir danken Ihnen
herzlich.

Kirchstrasse 33
53840 Troisdorf



Auftragsart: Vermietung
Kategorie: Wohnung

Auftragsart Vermietung - Verkauf

Umsetzung Konditionen nach Marktanalyse

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Umsetzung im veranschlagten Zeitfenster

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Report

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

Service

- empfehlenswert
- gut
- ausreichend
- verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Wir waren von der Betreuung durch H. Schröder begeistert.

Waldstrasse 24
40472 Düsseldorf



Auftragsart: Verkauf
Kategorie: Einfamilienhaus

Umsetzung Preisvorstellung
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

Umsetzung Zeitvorstellung
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

Aufbereitung Objektunterlagen
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

Report
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

Service
 empfehlenswert
 gut
 ausreichend
 verbesserungswürdig

eigene Anmerkungen

Wir können Hr. Schröder hervorragende
Kundenorientierung + Serviceleistungen attestieren.
Alle unsere Vorstellungen wurden unkompliziert
und kompetent realisiert. Sehr zu empfehlen!
M. Poette